



HOÀNG QUÂN
BẤT ĐỘNG SẢN - ĐẦU TƯ - TÀI CHÍNH

TẬP ĐOÀN HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: 08. 6292 8617 - Fax: 08. 62928489 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

Số:/2017/BG-HQCAPT

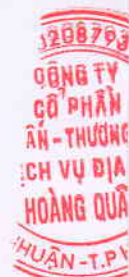
TP.HCM, ngàytháng.....năm.....

BẢNG GIÁ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI - HQC AN PHÚ TÂY -

Số	Mã căn	Tầng	Block	Diện tích thông thủy	Hướng	Đơn giá chưa Vat (VNĐ /m2)	Giá bán chưa Vat (VNĐ)	Giá bán có Vat (VNĐ)
1	A1	2	CC1	61.96	Góc Đông Bắc	13,695,000	848,542,200	890,969,310
2	A2	2	CC1	57.85	Đông	12,450,000	720,232,500	756,244,125
3	A3	2	CC1	53.77	Bắc	12,450,000	669,436,500	702,908,325
4	A4	2	CC1	52.78	Bắc	12,450,000	657,111,000	689,966,550
5	A5	2	CC1	77.82	Góc Bắc Đông Nam	13,695,000	1,065,744,900	1,119,032,145
6	A6	2	CC1	53.82	Nam	12,450,000	670,059,000	703,561,950
7	A7	2	CC1	53.63	Nam	12,450,000	667,693,500	701,078,175
8	A8	2	CC1	47.24	Nam	12,450,000	588,138,000	617,544,900
9	A9	2	CC1	52.34	Góc Tây Nam	13,560,000	709,730,400	745,216,920
10	A10	2	CC1	57.23	Tây	12,327,000	705,474,210	740,747,921
11	A11	2	CC1	58.06	Tây	12,327,000	715,705,620	751,490,901
12	A12	2	CC1	58.06	Tây	12,327,000	715,705,620	751,490,901
13	A13	2	CC1	61.96	Góc Tây Bắc	13,560,000	840,177,600	882,186,480
14	B1	2	CC2	57.54	Góc Tây Nam	13,560,000	780,242,400	819,254,520
15	B2	2	CC2	65.72	Góc Tây Bắc	13,560,000	891,163,200	935,721,360
16	B3	2	CC2	58.73	Bắc	12,450,000	731,188,500	767,747,925
17	B4	2	CC2	58.74	Bắc	12,450,000	731,313,000	767,878,650
18	B5	2	CC2	65.73	Góc Đông Bắc	13,695,000	900,172,350	945,180,968
19	B6	2	CC2	59.09	Góc Đông Nam	13,695,000	809,237,550	849,699,428
20	B7	2	CC2	57.75	Đông	12,450,000	718,987,500	754,936,875
21	B8	2	CC2	57.75	Đông	12,450,000	718,987,500	754,936,875
22	B9	2	CC2	59.09	Góc Đông Bắc	13,695,000	809,237,550	849,699,428
23	B10	2	CC2	65.73	Góc Đông Nam	13,695,000	900,172,350	945,180,968
24	B11	2	CC2	58.74	Nam	12,450,000	731,313,000	767,878,650
25	B12	2	CC2	58.73	Nam	12,450,000	731,188,500	767,747,925
26	B13	2	CC2	65.72	Góc Tây Nam	13,560,000	891,163,200	935,721,360
27	B14	2	CC2	57.54	Góc Tây Bắc	13,560,000	780,242,400	819,254,520
28	A1	3	CC1	62.00	Góc Đông Bắc	13,695,000	849,090,000	891,544,500
29	A2	3	CC1	57.93	Đông	12,450,000	721,228,500	757,289,925
30	A3	3	CC1	58.38	Đông	12,450,000	726,831,000	763,172,550
31	A4	3	CC1	58.14	Đông	12,450,000	723,843,000	760,035,150
32	A5	3	CC1	58.14	Đông	12,450,000	723,843,000	760,035,150
33	A6	3	CC1	57.93	Đông	12,450,000	721,228,500	757,289,925
34	A7	3	CC1	53.80	Bắc	12,450,000	669,810,000	703,300,500
35	A8	3	CC1	52.84	Bắc	12,450,000	657,858,000	690,750,900
36	A9	3	CC1	77.88	Góc Bắc Đông Nam	13,695,000	1,066,566,600	1,119,894,930
37	A10	3	CC1	53.93	Nam	12,450,000	671,428,500	704,999,925
38	A11	3	CC1	53.69	Nam	12,450,000	668,440,500	701,862,525
39	A12	3	CC1	47.30	Nam	12,450,000	588,885,000	618,329,250
40	A13	3	CC1	52.38	Góc Tây Nam	13,560,000	710,272,800	745,786,440
41	A14	3	CC1	57.34	Tây	12,327,000	706,830,180	742,171,689
42	A15	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
43	A16	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
44	A17	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
45	A18	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
46	A19	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369



47	A20	3	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
48	A21	3	CC1	62.00	Góc Tây Bắc	13,560,000	840,720,000	882,756,000
49	B1	3	CC2	57.58	Góc Tây Nam	13,560,000	780,784,800	819,824,040
50	B2	3	CC2	65.74	Góc Tây Bắc	13,560,000	891,434,400	936,006,120
51	B3	3	CC2	58.75	Bắc	12,450,000	731,437,500	768,009,375
52	B4	3	CC2	58.76	Bắc	12,450,000	731,562,000	768,140,100
53	B5	3	CC2	65.75	Góc Đông Bắc	13,695,000	900,446,250	945,468,563
54	B6	3	CC2	59.15	Góc Đông Nam	13,695,000	810,059,250	850,562,213
55	B7	3	CC2	57.79	Đông	12,450,000	719,485,500	755,459,775
56	B8	3	CC2	57.79	Đông	12,450,000	719,485,500	755,459,775
57	B9	3	CC2	59.15	Góc Đông Bắc	13,695,000	810,059,250	850,562,213
58	B10	3	CC2	65.75	Góc Đông Nam	13,695,000	900,446,250	945,468,563
59	B11	3	CC2	58.76	Nam	12,450,000	731,562,000	768,140,100
60	B12	3	CC2	58.75	Nam	12,450,000	731,437,500	768,009,375
61	B13	3	CC2	65.74	Góc Tây Nam	13,560,000	891,434,400	936,006,120
62	B14	3	CC2	57.58	Góc Tây Bắc	13,560,000	780,784,800	819,824,040
63	A1	4	CC1	62.00	Góc Đông Bắc	13,695,000	849,090,000	891,544,500
64	A2	4	CC1	57.93	Đông	12,450,000	721,228,500	757,289,925
65	A3	4	CC1	58.38	Đông	12,450,000	726,831,000	763,172,550
66	A4	4	CC1	58.14	Đông	12,450,000	723,843,000	760,035,150
67	A5	4	CC1	58.14	Đông	12,450,000	723,843,000	760,035,150
68	A6	4	CC1	57.93	Đông	12,450,000	721,228,500	757,289,925
69	A7	4	CC1	53.80	Bắc	12,450,000	669,810,000	703,300,500
70	A8	4	CC1	52.84	Bắc	12,450,000	657,858,000	690,750,900
71	A9	4	CC1	77.88	Góc Bắc Đông Nam	13,695,000	1,066,566,600	1,119,894,930
72	A10	4	CC1	53.93	Nam	12,450,000	671,428,500	704,999,925
73	A11	4	CC1	53.69	Nam	12,450,000	668,440,500	701,862,525
74	A12	4	CC1	47.30	Nam	12,450,000	588,885,000	618,329,250
75	A13	4	CC1	52.38	Góc Tây Nam	13,560,000	710,272,800	745,786,440
76	A14	4	CC1	57.34	Tây	12,327,000	706,830,180	742,171,689
77	A15	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
78	A16	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
79	A17	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
80	A18	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
81	A19	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
82	A20	4	CC1	58.14	Tây	12,327,000	716,691,780	752,526,369
83	A21	4	CC1	62.00	Góc Tây Bắc	13,560,000	840,720,000	882,756,000
84	B1	4	CC2	57.58	Góc Tây Nam	13,560,000	780,784,800	819,824,040
85	B2	4	CC2	65.74	Góc Tây Bắc	13,560,000	891,434,400	936,006,120
86	B3	4	CC2	58.75	Bắc	12,450,000	731,437,500	768,009,375
87	B4	4	CC2	58.76	Bắc	12,450,000	731,562,000	768,140,100
88	B5	4	CC2	65.75	Góc Đông Bắc	13,695,000	900,446,250	945,468,563
89	B6	4	CC2	59.15	Góc Đông Nam	13,695,000	810,059,250	850,562,213
90	B7	4	CC2	57.79	Đông	12,450,000	719,485,500	755,459,775
91	B8	4	CC2	57.79	Đông	12,450,000	719,485,500	755,459,775
92	B9	4	CC2	59.15	Góc Đông Bắc	13,695,000	810,059,250	850,562,213
93	B10	4	CC2	65.75	Góc Đông Nam	13,695,000	900,446,250	945,468,563
94	B11	4	CC2	58.76	Nam	12,450,000	731,562,000	768,140,100
95	B12	4	CC2	58.75	Nam	12,450,000	731,437,500	768,009,375
96	B13	4	CC2	65.74	Góc Tây Nam	13,560,000	891,434,400	936,006,120
97	B14	4	CC2	57.58	Góc Tây Bắc	13,560,000	780,784,800	819,824,040
98	A1	5	CC1	62.00	Góc Đông Bắc	13,709,000	849,958,000	892,455,900
99	A2	5	CC1	57.93	Đông	12,463,000	721,981,590	758,080,670
100	A3	5	CC1	58.38	Đông	12,463,000	727,589,940	763,969,437
101	A4	5	CC1	58.14	Đông	12,463,000	724,598,820	760,828,761
102	A5	5	CC1	58.14	Đông	12,463,000	724,598,820	760,828,761
103	A6	5	CC1	57.93	Đông	12,463,000	721,981,590	758,080,670
104	A7	5	CC1	53.80	Bắc	12,463,000	670,509,400	704,034,870
105	A8	5	CC1	52.84	Bắc	12,463,000	658,544,920	691,472,166
106	A9	5	CC1	77.88	Góc Bắc Đông Nam	13,709,000	1,067,656,920	1,121,039,766



107	A10	5	CC1	53.93	Nam	12,463,000	672,129,590	705,736,070
108	A11	5	CC1	53.69	Nam	12,463,000	669,138,470	702,595,394
109	A12	5	CC1	47.30	Nam	12,463,000	589,499,900	618,974,895
110	A13	5	CC1	52.38	Góc Tây Nam	13,573,000	710,953,740	746,501,427
111	A14	5	CC1	57.34	Tây	12,339,000	707,518,260	742,894,173
112	A15	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
113	A16	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
114	A17	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
115	A18	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
116	A19	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
117	A20	5	CC1	58.14	Tây	12,339,000	717,389,460	753,258,933
118	A21	5	CC1	62.00	Góc Tây Bắc	13,573,000	841,526,000	883,602,300
119	B1	5	CC2	57.58	Góc Tây Nam	13,573,000	781,533,340	820,610,007
120	B2	5	CC2	65.74	Góc Tây Bắc	13,573,000	892,289,020	936,903,471
121	B3	5	CC2	58.75	Bắc	12,463,000	732,201,250	768,811,313
122	B4	5	CC2	58.76	Bắc	12,463,000	732,325,880	768,942,174
123	B5	5	CC2	65.75	Góc Đông Bắc	13,709,000	901,366,750	946,435,088
124	B6	5	CC2	59.15	Góc Đông Nam	13,709,000	810,887,350	851,431,718
125	B7	5	CC2	57.79	Đông	12,463,000	720,236,770	756,248,609
126	B8	5	CC2	57.79	Đông	12,463,000	720,236,770	756,248,609
127	B9	5	CC2	59.15	Góc Đông Bắc	13,709,000	810,887,350	851,431,718
128	B10	5	CC2	65.75	Góc Đông Nam	13,709,000	901,366,750	946,435,088
129	B11	5	CC2	58.76	Nam	12,463,000	732,325,880	768,942,174
130	B12	5	CC2	58.75	Nam	12,463,000	732,201,250	768,811,313
131	B13	5	CC2	65.74	Góc Tây Nam	13,573,000	892,289,020	936,903,471
132	B14	5	CC2	57.58	Góc Tây Bắc	13,573,000	781,533,340	820,610,007
133	A1	6	CC1	62.03	Góc Đông Bắc	13,709,000	850,369,270	892,887,734
134	A2	6	CC1	57.94	Đông	12,463,000	722,106,220	758,211,531
135	A3	6	CC1	58.40	Đông	12,463,000	727,839,200	764,231,160
136	A4	6	CC1	58.16	Đông	12,463,000	724,848,080	761,090,484
137	A5	6	CC1	58.16	Đông	12,463,000	724,848,080	761,090,484
138	A6	6	CC1	57.94	Đông	12,463,000	722,106,220	758,211,531
139	A14	6	CC1	57.36	Tây	12,339,000	707,765,040	743,153,292
140	A15	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
141	A16	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
142	A17	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
143	A18	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
144	A19	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
145	A20	6	CC1	58.16	Tây	12,339,000	717,636,240	753,518,052
146	A21	6	CC1	62.03	Góc Tây Bắc	13,573,000	841,933,190	884,029,850
147	B1	6	CC2	57.63	Góc Tây Nam	13,573,000	782,211,990	821,322,590
148	B2	6	CC2	65.80	Góc Tây Bắc	13,573,000	893,103,400	937,758,570
149	B3	6	CC2	58.77	Bắc	12,463,000	732,450,510	769,073,036
150	B4	6	CC2	58.77	Bắc	12,463,000	732,450,510	769,073,036
151	B5	6	CC2	65.80	Góc Đông Bắc	13,709,000	902,052,200	947,154,810
152	B6	6	CC2	59.19	Góc Đông Nam	13,709,000	811,435,710	852,007,496
153	B7	6	CC2	57.83	Đông	12,463,000	720,735,290	756,772,055
154	B8	6	CC2	57.83	Đông	12,463,000	720,735,290	756,772,055
155	B9	6	CC2	59.19	Góc Đông Bắc	13,709,000	811,435,710	852,007,496
156	B10	6	CC2	65.80	Góc Đông Nam	13,709,000	902,052,200	947,154,810
157	B11	6	CC2	58.77	Nam	12,463,000	732,450,510	769,073,036
158	B12	6	CC2	58.77	Nam	12,463,000	732,450,510	769,073,036
159	B13	6	CC2	65.80	Góc Tây Nam	13,573,000	893,103,400	937,758,570
160	B14	6	CC2	57.63	Góc Tây Bắc	13,573,000	782,211,990	821,322,590

Ghi Chú: - Giá trên đã bao gồm VAT 5%, chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%.

Ban Tổng Giám Đốc Công Ty Hoàng Quân
Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh



PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Đợt	Tiến Độ Thanh Toán	Tỉ Lệ %		
		Giữ Chỗ		
		20 triệu đồng		
1	Sau 7 ngày ký HĐ đặt cọc (bao gồm tiền giữ chỗ)	10%	10%	10%
2	Sau 30 ngày kể từ ngày ký HĐ đặt cọc	10%	10%	10%
3	Ký HĐMB thanh toán	10%	30%	50%
4	Đổ bê tông sàn tầng 2	10%	10%	
5	Đổ bê tông sàn tầng 5	10%		
6	Đổ bê tông sàn tầng 8	10%		
7	Thông báo bàn giao căn hộ thô	10%	10%	
8	Thông báo nhận bàn giao căn hộ hoàn thiện	25%	25%	25%
9	Thông báo nhận giấy chủ quyền	5%	5%	5%
	Chiết Khấu		1%	2%

**BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH**



Trương Đức Hiếu